

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Минигали Губайдуллина, 21/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

19,23

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

20,46

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		245 895,00	4,79
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		562 049,75	10,96
1.1. Услуги жилищных предприятий		553 509,75	10,79
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	395,75	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 462,98	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 261,03	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 542,00	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	87 841,99	1,71
Ремонт лестничной клетки	по графику	356 350,00	6,95
Ремонт кровли	по графику	82 656,00	1,61
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,17
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,17
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		429 806,97	8,38
2.1. Услуги сторонних организаций		214 168,64	4,18
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	42 380,00	0,83
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 103,04	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 528,92	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 578,78	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	133 633,00	2,61
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	27 946,00	0,54
2.2. Услуги жилищных предприятий		215 638,33	4,20
Уборка придомовой территории *	постоянно	144 651,71	2,82
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	62 737,50	1,22
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 249,12	0,16
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	44 735,82	0,87
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		61 191,34	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	42 979,34	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 212,00	0,36
Итого стоимость услуг		1 097 783,88	21,40
Итого стоимость услуг с НДС		1 295 384,98	25,26
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 049 489,98	20,46
Общая площадь, м2		4 274,00	4 274,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)