

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Минигали Губайдуллина, 21/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

14,74

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

15,68

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		1 038 487,00	7,58
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1 584 225,14	11,57
1.1. Услуги жилищных предприятий		1 584 225,14	11,57
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 175,24	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	33 271,85	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	28 389,11	0,21
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 579,15	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	143 213,75	1,05
Ремонт кровли	по графику	39 833,95	0,29
Ремонт розлива	по графику	250 490,00	1,83
Общестроительные работы	по графику	210 160,54	1,53
Сантехнические работы	по графику	87 535,56	0,64
Электромонтажные работы	по графику	115 708,03	0,85
Внешнее благоустройство	по графику	52 036,72	0,38
Замена узла учета тепловой энергии		617 831,24	4,51
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		916 266,92	6,69
2.1. Услуги сторонних организаций		562 474,02	4,11
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	117 039,00	0,85
Обследование вентканалов	2 раза в год	7 283,52	0,05
Дератизация	ежемесячно	4 540,88	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	4 689,72	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	344 179,00	2,51
Страхование лифтов	в течение года	903,90	0,01
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	83 838,00	0,61
2.2. Услуги жилищных предприятий		353 792,90	2,58
Уборка придомовой территории *	постоянно	161 228,02	1,18
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	169 378,17	1,24
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	23 186,71	0,17
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	84 319,56	0,62
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		114 739,97	0,84
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	114 739,97	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	44 767,00	0,33
Итого стоимость услуг		2 699 551,59	19,72
Итого стоимость услуг с НДС		3 185 470,88	23,26
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		2 146 983,88	15,68
Общая площадь, м2		11 410,10	11 410,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)