

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Минигали Губайдуллина, 21

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

17,82

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

7,87

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		1 636 313,00	8,18
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1 183 661,82	5,92
1.1. Услуги жилищных предприятий		1 183 661,82	5,92
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 696,59	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	48 621,38	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	49 277,71	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	6 610,52	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	478 117,97	2,39
Ремонт кровли	по графику	249 992,55	1,25
Общестроительные работы	по графику	130 002,20	0,65
Сантехнические работы	по графику	75 620,72	0,38
Электромонтажные работы	по графику	115 913,43	0,58
Внешнее благоустройство	по графику	27 808,75	0,14
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		1 187 823,49	5,94
2.1. Услуги сторонних организаций		774 194,24	3,87
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	160 078,00	0,80
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	16 007,04	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	12 139,20	0,06
Дератизация	ежемесячно	6 931,60	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	7 144,20	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	458 905,00	2,29
Страхование лифтов	в течение года	1 205,20	0,01
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	111 784,00	0,56
2.2. Услуги жилищных предприятий		413 629,25	2,07
Уборка придомовой территории *	постоянно	274 282,16	1,37
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	109 100,32	0,55
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	30 246,77	0,15
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	106 381,86	0,53
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		243 529,74	1,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	167 673,74	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	75 856,00	0,38
Итого стоимость услуг		2 721 396,91	13,60
Итого стоимость услуг с НДС		3 211 248,35	16,05
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 574 935,35	7,87
Общая площадь, м2		16 674,00	16 674,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)