

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Минигали Губайдуллина, 23/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

14,70

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

15,64

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		286 336,00	6,23
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		443 947,11	9,66
1.1. Услуги жилищных предприятий		435 407,11	9,48
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	395,75	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 164,20	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 660,99	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 542,00	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	76 855,68	1,67
Ремонт кровли	по графику	196 790,90	4,28
Общестроительные работы	по графику	30 495,43	0,66
Сантехнические работы	по графику	40 499,71	0,88
Электромонтажные работы	по графику	38 020,45	0,83
Внешнее благоустройство	по графику	27 982,00	0,61
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,19
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,19
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		323 712,64	7,05
2.1. Услуги сторонних организаций		204 226,30	4,45
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	52 042,00	1,13
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	3 675,46	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 528,92	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 578,78	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	114 726,00	2,50
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	27 946,00	0,61
2.2. Услуги жилищных предприятий		119 486,34	2,60
Уборка придомовой территории *	постоянно	54 814,99	1,19
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	56 459,39	1,23
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 211,96	0,18
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	30 770,39	0,67
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		53 299,40	1,16
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 500,40	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 799,00	0,32
Итого стоимость услуг		851 729,54	18,54
Итого стоимость услуг с НДС		1 005 040,86	21,88
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		718 704,86	15,64
Общая площадь, м2		3 828,60	3 828,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)