

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Минигали Губайдуллина, 23

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

18,00

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

19,15

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-48 689,00	-1,07
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		282 375,72	6,18
1.1. Услуги жилищных предприятий		273 835,72	5,99
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	412,39	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 108,21	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 669,37	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 606,81	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	77 647,44	1,70
Ремонт кровли	по графику	134 114,70	2,93
Сантехнические работы	по графику	15 646,57	0,34
Электромонтажные работы	по графику	21 630,23	0,47
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,19
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,19
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		331 731,40	7,26
2.1. Услуги сторонних организаций		208 303,86	4,56
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	56 104,00	1,23
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	3 657,02	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 545,78	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 595,92	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	114 726,00	2,51
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	27 946,00	0,61
2.2. Услуги жилищных предприятий		123 427,54	2,70
Уборка придомовой территории *	постоянно	58 793,35	1,29
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	56 459,39	1,24
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 174,80	0,18
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	32 030,00	0,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		54 409,33	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 307,33	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 102,00	0,35
Итого стоимость услуг		700 546,45	15,32
Итого стоимость услуг с НДС		826 644,81	18,08
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		875 333,81	19,15
Общая площадь, м2		3 809,40	3 809,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)