

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Минигали Губайдуллина, 25/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

17,50

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

18,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-270 343,00	-5,92
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		125 166,43	2,74
1.1. Услуги жилищных предприятий		116 626,43	2,55
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	406,20	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 099,75	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 310,25	0,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 582,70	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	91 227,53	2,00
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,19
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,19
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		287 354,91	6,29
2.1. Услуги сторонних организаций		201 439,08	4,41
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	49 242,00	1,08
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	3 654,24	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 545,78	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 595,92	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	114 726,00	2,51
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	27 946,00	0,61
2.2. Услуги жилищных предприятий		85 915,83	1,88
Уборка придомовой территории *	постоянно	29 456,44	0,64
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	56 459,39	1,24
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	25 117,90	0,55
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		53 933,16	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 278,16	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	15 655,00	0,34
Итого стоимость услуг		491 572,40	10,76
Итого стоимость услуг с НДС		580 055,43	12,70
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		850 398,43	18,62
Общая площадь, м2		3 806,50	3 806,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)