

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Минигали Губайдуллина, 25/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

17,22

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

18,32

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-60 018,00	-1,80
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		76 424,81	2,29
1.1. Услуги жилищных предприятий		46 943,79	1,41
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	240,39	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 110,85	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 799,91	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	936,66	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	28 855,98	0,86
1.2. Услуги сторонних организаций		29 481,02	0,88
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,26
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	20 941,02	0,63
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		326 827,50	9,79
2.1. Услуги сторонних организаций		237 432,92	7,11
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	31 126,00	0,93
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 670,24	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	809,28	0,02
Дератизация	ежемесячно	928,76	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	956,34	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	172 695,00	5,17
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	27 946,00	0,84
2.2. Услуги жилищных предприятий		89 394,58	2,68
Уборка придомовой территории *	постоянно	45 738,99	1,37
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	37 635,96	1,13
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	6 019,63	0,18
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	21 752,13	0,65
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		42 214,76	1,26
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	27 970,76	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 244,00	0,43
Итого стоимость услуг		467 219,20	14,00
Итого стоимость услуг с НДС		551 318,66	16,52
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		611 336,66	18,32
Общая площадь, м2		2 781,50	2 781,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)