

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Минигали Губайдуллина, 25/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,80

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,50

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		148 525,00	3,24
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		277 424,22	6,06
1.1. Услуги жилищных предприятий		268 884,22	5,87
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	394,53	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 130,08	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 647,19	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 537,22	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	25 875,25	0,56
Ремонт лестничной клетки	по графику	168 439,25	3,68
Ремонт кровли	по графику	29 452,70	0,64
Общестроительные работы	по графику	19 408,00	0,42
Электромонтажные работы	по графику	1 000,00	0,02
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,19
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,19
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		327 193,76	7,14
2.1. Услуги сторонних организаций		189 657,06	4,14
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	37 494,00	0,82
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	3 664,22	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 523,96	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 573,74	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	114 726,00	2,50
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	27 946,00	0,61
2.2. Услуги жилищных предприятий		137 536,70	3,00
Уборка придомовой территории *	постоянно	73 608,51	1,61
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	56 459,39	1,23
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	7 468,80	0,16
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	31 316,00	0,68
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		52 707,75	1,15
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 382,75	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 325,00	0,31
Итого стоимость услуг		688 641,73	15,03
Итого стоимость услуг с НДС		812 597,24	17,74
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		664 072,24	14,50
Общая площадь, м2		3 816,90	3 816,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)