

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Минигали Губайдуллина, 3**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016 )

20,50

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016 )

20,50

| Статьи расходов                                                                                                                                                                        | Периодичность    | руб. без НДС        | руб./кв.м       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|-----------------|
| <b>Ожидаемое сальдо</b>                                                                                                                                                                |                  | <b>435 287,00</b>   | <b>12,95</b>    |
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                   |                  | <b>743 537,00</b>   | <b>22,12</b>    |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>714 412,24</b>   | <b>21,26</b>    |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                  | 2 раза в год     | 508,33              | 0,02            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно        | 8 166,55            | 0,24            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                   | постоянно        | 12 121,29           | 0,36            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                           | 1 и 4 квартал    | 1 980,65            | 0,06            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                    | 1 раз в год      | 103 886,43          | 3,09            |
| Ремонт кровли                                                                                                                                                                          | по графику       | 233 455,91          | 6,95            |
| Общестроительные работы                                                                                                                                                                | по графику       | 151 720,56          | 4,51            |
| Сантехнические работы                                                                                                                                                                  | по графику       | 159 182,16          | 4,74            |
| Электромонтажные работы                                                                                                                                                                | по графику       | 39 110,17           | 1,16            |
| Внешнее благоустройство                                                                                                                                                                | по графику       | 4 280,19            | 0,13            |
| <b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>29 124,76</b>    | <b>0,87</b>     |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                               | 1 раз в месяц    | 8 540,00            | 0,25            |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                 | постоянно        | 20 584,76           | 0,61            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                        |                  | <b>132 162,96</b>   | <b>3,93</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>53 962,49</b>    | <b>1,61</b>     |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов                                                                                                                                                    | постоянно        | 50 285,00           | 1,50            |
| Обслуживание экокотлов                                                                                                                                                                 | ежемесячно       | 2 688,58            | 0,08            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                               | 2 раза в год     | 876,72              | 0,03            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                            | 4 раза в год     | 112,19              | 0,00            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>78 200,47</b>    | <b>2,33</b>     |
| Уборка придомовой территории *                                                                                                                                                         | постоянно        | 67 684,70           | 2,01            |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                      | 1 раз в неделю   | 10 515,77           | 0,31            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                            | <b>постоянно</b> | <b>23 586,50</b>    | <b>0,70</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                           |                  | <b>53 479,83</b>    | <b>1,59</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                        | ежемесячно       | 28 162,83           | 0,84            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                           | ежемесячно       | 25 317,00           | 0,75            |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                           |                  | <b>952 766,29</b>   | <b>28,35</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                     |                  | <b>1 124 264,22</b> | <b>33,45</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                     |                  | <b>688 977,22</b>   | <b>20,50</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>2 800,60</b>     | <b>2 800,60</b> |

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор \_\_\_\_\_ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)