

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Минигали Губайдуллина, 5

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		88 302,00	2,22
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		306 412,96	7,70
1.1. Услуги жилищных предприятий		288 285,54	7,24
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	601,13	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 669,75	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 275,84	0,23
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 342,22	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	77 141,46	1,94
Ремонт кровли	по графику	122 236,98	3,07
Сантехнические работы	по графику	43 296,98	1,09
Электромонтажные работы	по графику	23 721,18	0,60
1.2. Услуги сторонних организаций		18 127,42	0,46
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,21
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	9 587,42	0,24
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		125 649,24	3,16
2.1. Услуги сторонних организаций		42 832,42	1,08
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	36 396,00	0,91
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	3 183,46	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 292,96	0,06
Дератизация	ежемесячно	476,16	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	483,84	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		82 816,82	2,08
Уборка придомовой территории *	постоянно	76 054,03	1,91
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	6 762,79	0,17
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	21 924,01	0,55
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		46 459,70	1,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	33 346,70	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 113,00	0,33
Итого стоимость услуг		500 445,91	12,58
Итого стоимость услуг с НДС		590 526,17	14,84
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		502 224,17	12,62
Общая площадь, м2		3 316,10	3 316,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)