

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Обская, 14

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		98 494,70	5,51
1.1. Услуги жилищных предприятий		50 412,70	2,82
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 343,97	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 653,12	0,71
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	12 957,61	0,72
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	20 458,00	1,14
1.2. Услуги сторонних организаций		48 082,00	2,69
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	48 082,00	2,69
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		60 270,58	3,37
2.1. Услуги сторонних организаций		42 036,65	2,35
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	33 706,00	1,89
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 180,20	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	6 960,80	0,39
Дератизация	ежемесячно	94,07	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	95,58	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		18 233,93	1,02
Уборка придомовой территории *	постоянно	18 233,93	1,02
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	10 892,05	0,61
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		21 512,42	1,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	14 980,42	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	6 532,00	0,37
Итого стоимость услуг		191 169,75	10,69
Итого стоимость услуг с НДС		225 580,31	12,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		225 580,31	12,62
Общая площадь, м2		1 489,70	1 489,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)