

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Обская, 16/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

18,46

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

18,46

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		907 361,00	11,80
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1 386 563,67	18,03
1.1. Услуги жилищных предприятий		1 361 527,66	17,70
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	798,98	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	18 689,23	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	30 660,44	0,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 113,11	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	403 080,00	5,24
Ремонт кровли	по графику	81 949,54	1,07
Смена окон	по графику	510 997,00	6,64
Общестроительные работы	по графику	60 487,83	0,79
Сантехнические работы	по графику	209 629,67	2,73
Электромонтажные работы	по графику	21 318,45	0,28
Внешнее благоустройство	по графику	20 803,41	0,27
1.2. Услуги сторонних организаций		25 036,01	0,33
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,11
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	16 496,01	0,21
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		448 438,05	5,83
2.1. Услуги сторонних организаций		259 110,82	3,37
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	54 512,00	0,71
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	6 152,83	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 945,24	0,05
Дератизация	ежемесячно	3 086,61	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	3 174,19	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	175 218,00	2,28
Страхование лифтов	в течение года	451,95	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	12 570,00	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		189 327,23	2,46
Уборка придомовой территории *	постоянно	85 913,05	1,12
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	91 746,51	1,19
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	11 667,67	0,15
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	46 450,09	0,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		91 006,92	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	64 450,92	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	26 556,00	0,35
Итого стоимость услуг		1 972 458,73	25,65
Итого стоимость услуг с НДС		2 327 501,30	30,26
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 420 140,30	18,46
Общая площадь, м2		6 409,20	6 409,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)