

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Обская, 16

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

14,24

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

15,15

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		57 272,04	5,37
1.1. Услуги жилищных предприятий		22 728,48	2,13
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 592,62	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	4 611,54	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	10 024,32	0,94
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	5 500,00	0,52
1.2. Услуги сторонних организаций		34 543,56	3,24
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	2 960,82	0,28
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	31 582,74	2,96
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		57 485,35	5,39
2.1. Услуги сторонних организаций		31 431,60	2,95
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	24 319,00	2,28
Обследование вентканалов	2 раза в год	708,12	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	4 176,48	0,39
Дератизация	ежемесячно	1 105,09	0,10
Дезинсекция	4 раза в год	1 122,91	0,11
2.2. Услуги жилищных предприятий		26 053,75	2,44
Уборка придомовой территории *	постоянно	23 787,10	2,23
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 266,65	0,21
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	9 097,15	0,85
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		13 087,79	1,23
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	8 940,79	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	4 147,00	0,39
Итого стоимость услуг		136 942,33	12,84
Итого стоимость услуг с НДС		161 591,95	15,15
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		161 591,95	15,15
Общая площадь, м2		889,10	889,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)