

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Обская, 18**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016 )

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016 )

12,62

| Статьи расходов                                                                                                                                                                        | Периодичность    | руб. без НДС      | руб./кв.м     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|---------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                   |                  | <b>53 968,55</b>  | <b>5,05</b>   |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>19 284,00</b>  | <b>1,80</b>   |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно        | 2 598,74          | 0,24          |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                   | постоянно        | 9 234,35          | 0,86          |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                           | 1 и 4 квартал    | 1 950,91          | 0,18          |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                    | 1 раз в год      | 5 500,00          | 0,51          |
| <b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>34 684,55</b>  | <b>3,24</b>   |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                 | постоянно        | 3 101,81          | 0,29          |
| Антисептическая обработка кровли                                                                                                                                                       | 1 раз в 5 лет    | 31 582,74         | 2,95          |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                        |                  | <b>39 987,92</b>  | <b>3,74</b>   |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>28 200,80</b>  | <b>2,64</b>   |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов                                                                                                                                                    | постоянно        | 22 727,00         | 2,13          |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                               | 2 раза в год     | 775,56            | 0,07          |
| Обследование дымоходов                                                                                                                                                                 | 4 раза в год     | 4 574,24          | 0,43          |
| Дератизация                                                                                                                                                                            | ежемесячно       | 61,50             | 0,01          |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                            | 4 раза в год     | 62,50             | 0,01          |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>11 787,12</b>  | <b>1,10</b>   |
| Уборка придомовой территории *                                                                                                                                                         | постоянно        | 11 787,12         | 1,10          |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                            | <b>постоянно</b> | <b>7 322,86</b>   | <b>0,68</b>   |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                           |                  | <b>13 105,91</b>  | <b>1,23</b>   |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                        | ежемесячно       | 8 961,91          | 0,84          |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                           | ежемесячно       | 4 144,00          | 0,39          |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                           |                  | <b>114 385,24</b> | <b>10,70</b>  |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                     |                  | <b>134 974,58</b> | <b>12,62</b>  |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                     |                  | <b>134 974,58</b> | <b>12,62</b>  |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>891,20</b>     | <b>891,20</b> |

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор \_\_\_\_\_ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)