

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Обская, 20

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

9,84

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

9,84

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		77 736,00	2,47
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		219 230,43	6,96
1.1. Услуги жилищных предприятий		202 794,90	6,43
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	761,63	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 659,46	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 507,07	0,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 967,51	0,09
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	19 492,51	0,62
Ремонт лестничной клетки	по графику	145 000,00	4,60
Сантехнические работы	по графику	5 342,44	0,17
Электромонтажные работы	по графику	9 064,28	0,29
1.2. Услуги сторонних организаций		16 435,53	0,52
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,27
Замер сопротивления	постоянно	7 895,53	0,25
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		60 321,73	1,91
2.1. Услуги сторонних организаций		24 658,82	0,78
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	22 508,00	0,71
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 888,32	0,06
Дератизация	ежемесячно	130,20	0,00
Дезинсекция	4 раза в год	132,30	0,00
2.2. Услуги жилищных предприятий		35 662,91	1,13
Уборка придомовой территории *	постоянно	35 662,91	1,13
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	12 497,65	0,40
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		36 581,10	1,16
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	26 414,10	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 167,00	0,32
Итого стоимость услуг		328 630,91	10,43
Итого стоимость услуг с НДС		387 784,47	12,30
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		310 048,47	9,84
Общая площадь, м2		2 626,70	2 626,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)