

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Обская, 5/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,96

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,79

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-7 678,07	-0,25
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		240 134,06	7,81
1.1. Услуги жилищных предприятий		176 279,19	5,73
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	597,63	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 471,67	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 963,12	0,39
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	23 285,25	0,76
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	88 473,81	2,88
Электромонтажные работы	по графику	44 487,71	1,45
1.2. Услуги сторонних организаций		63 854,87	2,08
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,26
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	55 759,87	1,81
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		66 210,62	2,15
2.1. Услуги сторонних организаций		20 227,51	0,66
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	15 920,00	0,52
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	2 459,81	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 180,20	0,04
Дератизация	ежемесячно	331,08	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	336,42	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		45 983,11	1,50
Уборка придомовой территории *	постоянно	18 532,72	0,60
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	27 450,39	0,89
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	12 945,81	0,42
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		33 585,49	1,09
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	25 766,49	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	7 819,00	0,25
Итого стоимость услуг		352 875,98	11,48
Итого стоимость услуг с НДС		416 393,66	13,54
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		424 071,73	13,79
Общая площадь, м2		2 562,30	2 562,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ "

Председатель Совета МКД _____ (подпись)