

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Обская, 5

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,51

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,51

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		67 550,00	2,61
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		221 399,31	8,57
1.1. Услуги жилищных предприятий		206 937,67	8,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	358,93	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	6 279,02	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 237,66	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 398,51	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	24 015,64	0,93
Ремонт кровли	по графику	80 446,55	3,11
Общестроительные работы	по графику	9 154,14	0,35
Сантехнические работы	по графику	54 218,94	2,10
Электромонтажные работы	по графику	19 828,28	0,77
1.2. Услуги сторонних организаций		14 461,64	0,56
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,33
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	5 921,64	0,23
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		67 505,23	2,61
2.1. Услуги сторонних организаций		29 172,41	1,13
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	22 892,00	0,89
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	2 067,17	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 416,24	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 387,31	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	1 409,69	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		38 332,82	1,48
Уборка придомовой территории *	постоянно	34 282,58	1,33
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	4 050,24	0,16
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	12 497,87	0,48
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		29 798,58	1,15
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	21 653,58	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	8 145,00	0,32
Итого стоимость услуг		331 200,99	12,82
Итого стоимость услуг с НДС		390 817,17	15,12
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		323 267,17	12,51
Общая площадь, м2		2 153,30	2 153,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - ввремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)