

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Обская, 6

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,92

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,68

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		24 336,40	2,84
1.1. Услуги жилищных предприятий		22 644,50	2,64
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 084,94	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	4 808,93	0,56
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	8 750,63	1,02
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	7 000,00	0,82
1.2. Услуги сторонних организаций		1 691,90	0,20
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	1 691,90	0,20
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		49 381,17	5,76
2.1. Услуги сторонних организаций		24 616,70	2,87
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	19 214,00	2,24
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,28
Дератизация	ежемесячно	1 295,30	0,15
Дезинсекция	4 раза в год	1 316,20	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		24 764,47	2,89
Уборка придомовой территории *	постоянно	24 764,47	2,89
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	8 037,83	0,94
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		10 430,04	1,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	7 190,04	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 240,00	0,38
Итого стоимость услуг		92 185,44	10,74
Итого стоимость услуг с НДС		108 778,82	12,68
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		108 778,82	12,68
Общая площадь, м2		715,00	715,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)