

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Обская, 7/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,54

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,34

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		13 868,11	4,16
1.1. Услуги жилищных предприятий		12 740,18	3,83
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	809,19	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 846,33	1,76
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	6 084,66	1,83
1.2. Услуги сторонних организаций		1 127,93	0,34
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	1 127,93	0,34
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		16 952,04	5,09
2.1. Услуги сторонних организаций		7 078,76	2,13
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	5 819,00	1,75
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,08
Дератизация	ежемесячно	491,04	0,15
Дезинсекция	4 раза в год	498,96	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		9 873,28	2,96
Уборка придомовой территории *	постоянно	9 873,28	2,96
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	2 607,23	0,78
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		4 205,54	1,26
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	2 790,54	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 415,00	0,42
Итого стоимость услуг		37 632,92	11,30
Итого стоимость услуг с НДС		44 406,85	13,34
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		44 406,85	13,34
Общая площадь, м2		277,50	277,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)