

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра
Обская, 7**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,54

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

105,06

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		15 573,75	40,18
1.1. Услуги жилищных предприятий		15 573,75	40,18
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	156,76	0,40
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	94,19	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	4 714,97	12,16
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	6 107,83	15,76
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	4 500,00	11,61
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		15 514,91	40,03
2.1. Услуги сторонних организаций		3 650,80	9,42
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	769,00	1,98
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	31,00	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,70
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	4,10
Дератизация	ежемесячно	491,04	1,27
Дезинсекция	4 раза в год	498,96	1,29
2.2. Услуги жилищных предприятий		11 864,11	30,61
Уборка придомовой территории *	постоянно	11 864,11	30,61
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	2 780,65	7,17
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		639,81	1,65
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	324,81	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	315,00	0,81
Итого стоимость услуг		34 509,12	89,03
Итого стоимость услуг с НДС		40 720,76	105,06
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		40 720,76	105,06
Общая площадь, м2		32,30	32,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)