

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Обская, 8

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		30 288,57	3,55
1.1. Услуги жилищных предприятий		28 596,67	3,35
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 071,82	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 549,48	1,12
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 975,37	0,58
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	12 000,00	1,41
1.2. Услуги сторонних организаций		1 691,90	0,20
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	1 691,90	0,20
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		43 284,20	5,08
2.1. Услуги сторонних организаций		17 886,20	2,10
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	12 516,00	1,47
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,28
Дератизация	ежемесячно	1 279,18	0,15
Дезинсекция	4 раза в год	1 299,82	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		25 398,00	2,98
Уборка придомовой территории *	постоянно	25 398,00	2,98
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	7 826,58	0,92
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		9 813,79	1,15
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	7 144,79	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 669,00	0,31
Итого стоимость услуг		91 213,14	10,70
Итого стоимость услуг с НДС		107 631,51	12,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		107 631,51	12,62
Общая площадь, м2		710,50	710,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)