

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Злобина, 11

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

18,72

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

19,92

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		22 562,00	0,49
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		447 812,39	9,66
1.1. Услуги жилищных предприятий		429 121,00	9,25
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	401,53	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 267,72	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 740,24	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 564,51	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	48 000,00	1,04
Ремонт лестничной клетки	по графику	356 147,00	7,68
1.2. Услуги сторонних организаций		18 691,39	0,40
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,18
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	10 151,39	0,22
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		272 694,20	5,88
2.1. Услуги сторонних организаций		172 629,84	3,72
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	43 643,00	0,94
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 550,74	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 600,96	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	114 726,00	2,47
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		100 064,36	2,16
Уборка придомовой территории *	постоянно	61 116,36	1,32
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	38 948,00	0,84
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	26 404,46	0,57
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		54 985,39	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 857,39	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 128,00	0,35
Итого стоимость услуг		801 896,44	17,29
Итого стоимость услуг с НДС		946 237,80	20,41
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		923 675,80	19,92
Общая площадь, м2		3 864,10	3 864,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)