

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Степана Злобина, 15**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016 )

17,50

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016 )

17,50

| Статьи расходов                                                                                                                                                                            | Периодичность    | руб. без НДС        | руб./кв.м       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|-----------------|
| <b>Ожидаемое сальдо</b>                                                                                                                                                                    |                  | <b>237 925,00</b>   | <b>5,33</b>     |
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                       |                  | <b>481 641,06</b>   | <b>10,79</b>    |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                    |                  | <b>463 090,66</b>   | <b>10,37</b>    |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                      | 2 раза в год     | 388,69              | 0,01            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий     | постоянно        | 10 849,85           | 0,24            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                       | постоянно        | 11 663,80           | 0,26            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                               | 1 и 4 квартал    | 1 514,48            | 0,03            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                        | 1 раз в год      | 148 510,06          | 3,33            |
| Ремонт кровли                                                                                                                                                                              | по графику       | 4 843,20            | 0,11            |
| Общестроительные работы                                                                                                                                                                    | по графику       | 20 139,91           | 0,45            |
| Сантехнические работы                                                                                                                                                                      | по графику       | 134 830,63          | 3,02            |
| Электромонтажные работы                                                                                                                                                                    | по графику       | 12 488,41           | 0,28            |
| Внешнее благоустройство                                                                                                                                                                    | по графику       | 117 861,63          | 2,64            |
| <b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                                   |                  | <b>18 550,40</b>    | <b>0,42</b>     |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                                   | 1 раз в месяц    | 8 540,00            | 0,19            |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                     | постоянно        | 10 010,40           | 0,22            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                            |                  | <b>299 362,41</b>   | <b>6,70</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                                   |                  | <b>160 937,81</b>   | <b>3,60</b>     |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов                                                                                                                                                        | постоянно        | 28 327,00           | 0,63            |
| Обслуживание экокотлов                                                                                                                                                                     | ежемесячно       | 3 571,97            | 0,08            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                                   | 2 раза в год     | 2 427,84            | 0,05            |
| Дератизация                                                                                                                                                                                | ежемесячно       | 1 576,54            | 0,04            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                                | 4 раза в год     | 1 627,16            | 0,04            |
| Техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                                            | постоянно        | 114 726,00          | 2,57            |
| Страхование лифтов                                                                                                                                                                         | в течение года   | 301,30              | 0,01            |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                     | ежегодно         | 8 380,00            | 0,19            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                    |                  | <b>138 424,60</b>   | <b>3,10</b>     |
| Уборка придомовой территории *                                                                                                                                                             | постоянно        | 76 130,35           | 1,71            |
| Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости) | постоянно        | 55 680,09           | 1,25            |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                          | 1 раз в неделю   | 6 614,16            | 0,15            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                                | <b>постоянно</b> | <b>29 965,32</b>    | <b>0,67</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                               |                  | <b>52 956,36</b>    | <b>1,19</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                            | ежемесячно       | 37 416,36           | 0,84            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                               | ежемесячно       | 15 540,00           | 0,35            |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>863 925,15</b>   | <b>19,35</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                         |                  | <b>1 019 431,68</b> | <b>22,83</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                         |                  | <b>781 506,68</b>   | <b>17,50</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                                   |                  | <b>3 720,80</b>     | <b>3 720,80</b> |

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор \_\_\_\_\_ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)