

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Злобина, 20/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

17,50

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

17,50

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		160 202,90	7,97
1.1. Услуги жилищных предприятий		155 127,20	7,72
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	200,77	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 884,01	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	4 589,48	0,23
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	782,26	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	64 987,48	3,23
Ремонт кровли	по графику	40 495,33	2,01
Сантехнические работы	по графику	16 349,13	0,81
Электромонтажные работы	по графику	22 157,38	1,10
Внешнее благоустройство	по графику	681,36	0,03
1.2. Услуги сторонних организаций		5 075,70	0,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	5 075,70	0,25
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		106 926,20	5,32
2.1. Услуги сторонних организаций		90 676,07	4,51
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	16 414,00	0,82
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 213,92	0,06
Дератизация	ежемесячно	774,50	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	787,00	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	57 363,00	2,85
Страхование лифтов	в течение года	150,65	0,01
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	13 973,00	0,70
2.2. Услуги жилищных предприятий		16 250,13	0,81
Уборка придомовой территории *	постоянно	16 250,13	0,81
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	6 689,47	0,33
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		24 338,79	1,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	16 842,79	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	7 496,00	0,37
Итого стоимость услуг		298 157,36	14,83
Итого стоимость услуг с НДС		351 825,68	17,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		351 825,68	17,50
Общая площадь, м2		1 674,90	1 674,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)