

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Злобина, 20/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

17,50

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

18,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		500 202,00	10,68
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		753 511,40	16,09
1.1. Услуги жилищных предприятий		727 531,02	15,54
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	589,46	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 377,65	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 651,23	0,29
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 296,74	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	154 365,94	3,30
Ремонт лестничной клетки	по графику	545 250,00	11,65
1.2. Услуги сторонних организаций		25 980,38	0,55
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	15 688,00	0,34
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	10 292,38	0,22
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		324 260,80	6,93
2.1. Услуги сторонних организаций		202 321,29	4,32
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	41 721,00	0,89
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	3 745,73	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 461,56	0,05
Дератизация	ежемесячно	2 154,38	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 214,32	0,05
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	141 343,00	3,02
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		121 939,51	2,60
Уборка придомовой территории *	постоянно	56 488,85	1,21
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	57 238,70	1,22
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 211,96	0,18
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	29 906,06	0,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		55 159,50	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	39 236,50	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	15 923,00	0,34
Итого стоимость услуг		1 162 837,76	24,84
Итого стоимость услуг с НДС		1 372 148,56	29,31
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		871 946,56	18,62
Общая площадь, м2		3 901,80	3 901,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)