

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Злобина, 20

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

17,50

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

18,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-62 387,00	-1,86
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		209 849,47	6,25
1.1. Услуги жилищных предприятий		191 158,08	5,70
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	307,57	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 156,34	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 739,93	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 198,40	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	112 474,96	3,35
Ремонт кровли	по графику	60 027,42	1,79
Внешнее благоустройство	по графику	253,46	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		18 691,39	0,56
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	10 151,39	0,30
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		202 477,63	6,03
2.1. Услуги сторонних организаций		99 154,31	2,95
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	20 147,00	0,60
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	2 685,22	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,07
Дератизация	ежемесячно	1 187,92	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 219,68	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	57 363,00	1,71
Страхование лифтов	в течение года	150,65	0,00
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	13 973,00	0,42
2.2. Услуги жилищных предприятий		103 323,32	3,08
Уборка придомовой территории *	постоянно	40 249,77	1,20
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	56 459,39	1,68
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	6 614,16	0,20
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	22 226,52	0,66
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		42 322,64	1,26
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	28 127,64	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 195,00	0,42
Итого стоимость услуг		476 876,26	14,21
Итого стоимость услуг с НДС		562 713,99	16,76
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		625 100,99	18,62
Общая площадь, м2		2 797,10	2 797,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)