

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Злобина, 22/1а

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

18,72

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

19,92

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		489,00	0,01
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		313 088,17	9,26
1.1. Услуги жилищных предприятий		294 396,78	8,70
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	307,57	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 218,45	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 717,20	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 198,40	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	130 505,16	3,86
Ремонт кровли	по графику	145 450,00	4,30
1.2. Услуги сторонних организаций		18 691,39	0,55
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	10 151,39	0,30
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		194 403,17	5,75
2.1. Услуги сторонних организаций		99 304,75	2,94
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	20 312,00	0,60
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 705,66	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,07
Дератизация	ежемесячно	1 170,56	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 202,04	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	57 363,00	1,70
Страхование лифтов	в течение года	150,65	0,00
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	13 973,00	0,41
2.2. Услуги жилищных предприятий		95 098,42	2,81
Уборка придомовой территории *	постоянно	34 217,21	1,01
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	56 459,39	1,67
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	4 421,82	0,13
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	20 959,28	0,62
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		42 849,83	1,27
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	28 341,83	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 508,00	0,43
Итого стоимость услуг		571 300,45	16,89
Итого стоимость услуг с НДС		674 134,53	19,93
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		673 645,53	19,92
Общая площадь, м2		2 818,40	2 818,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)