

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра
Степана Злобина, 22/16

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

17,50

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

18,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		158 724,81	7,81
1.1. Услуги жилищных предприятий		153 649,11	7,56
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	173,34	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 941,16	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	4 526,23	0,22
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	675,38	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	20 284,00	1,00
Ремонт кровли	по графику	123 049,00	6,05
1.2. Услуги сторонних организаций		5 075,70	0,25
Замер сопротивления	постоянно	5 075,70	0,25
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		127 596,32	6,28
2.1. Услуги сторонних организаций		92 403,89	4,54
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	16 579,00	0,82
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	1 626,72	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 213,92	0,06
Дератизация	ежемесячно	736,56	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	761,04	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	57 363,00	2,82
Страхование лифтов	в течение года	150,65	0,01
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	13 973,00	0,69
2.2. Услуги жилищных предприятий		35 192,43	1,73
Уборка придомовой территории *	постоянно	12 608,67	0,62
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	22 583,76	1,11
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	9 703,12	0,48
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		24 916,89	1,23
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	17 039,89	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	7 877,00	0,39
Итого стоимость услуг		320 941,14	15,78
Итого стоимость услуг с НДС		378 710,55	18,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		378 710,55	18,62
Общая площадь, м2		1 694,50	1 694,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)