

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Злобина, 24

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

18,69

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

19,89

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-108 416,88	-3,24
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		118 252,12	3,53
1.1. Услуги жилищных предприятий		82 003,51	2,45
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	237,53	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 131,27	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 684,38	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	925,52	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	64 024,81	1,91
1.2. Услуги сторонних организаций		36 248,61	1,08
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,26
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	20 941,02	0,63
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	6 767,59	0,20
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		295 074,06	8,82
2.1. Услуги сторонних организаций		216 112,14	6,46
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	29 479,00	0,88
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 676,96	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	809,28	0,02
Дератизация	ежемесячно	871,97	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	898,63	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	172 695,00	5,16
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,25
2.2. Услуги жилищных предприятий		78 961,92	2,36
Уборка придомовой территории *	постоянно	41 325,96	1,24
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	37 635,96	1,12
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	19 828,07	0,59
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		39 114,16	1,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	28 041,16	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 073,00	0,33
Итого стоимость услуг		472 268,41	14,11
Итого стоимость услуг с НДС		557 276,72	16,65
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		665 693,60	19,89
Общая площадь, м2		2 788,50	2 788,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)