

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Злобина, 26

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

17,47

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

18,59

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		141 253,88	4,34
1.1. Услуги жилищных предприятий		105 146,26	3,23
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	238,70	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 909,07	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 641,19	0,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	930,07	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	49 146,22	1,51
Ремонт кровли	по графику	38 281,01	1,18
1.2. Услуги сторонних организаций		36 107,62	1,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,26
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	20 941,02	0,64
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	6 626,60	0,20
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		313 930,42	9,65
2.1. Услуги сторонних организаций		234 671,63	7,21
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	28 546,00	0,88
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	2 603,81	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	792,42	0,02
Дератизация	ежемесячно	880,15	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	906,95	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	172 695,00	5,31
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	27 946,00	0,86
2.2. Услуги жилищных предприятий		79 258,79	2,44
Уборка придомовой территории *	постоянно	42 402,14	1,30
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	36 856,65	1,13
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	19 685,81	0,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		37 957,89	1,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	27 274,89	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 683,00	0,33
Итого стоимость услуг		512 828,00	15,76
Итого стоимость услуг с НДС		605 137,04	18,59
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		605 137,04	18,59
Общая площадь, м2		2 712,30	2 712,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)