

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Злобина, 28/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

17,50

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

18,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		98 078,23	4,87
1.1. Услуги жилищных предприятий		93 002,53	4,62
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	198,43	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 893,92	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	6 102,84	0,30
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	773,16	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	50 869,00	2,53
Ремонт кровли	по графику	30 165,18	1,50
1.2. Услуги сторонних организаций		5 075,70	0,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	5 075,70	0,25
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		177 786,86	8,83
2.1. Услуги сторонних организаций		101 133,34	5,02
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	23 770,00	1,18
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 611,17	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 213,92	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 507,34	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	1 544,26	0,08
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	57 363,00	2,85
Страхование лифтов	в течение года	150,65	0,01
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	13 973,00	0,69
2.2. Услуги жилищных предприятий		76 653,52	3,81
Уборка придомовой территории *	постоянно	48 423,82	2,40
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	28 229,70	1,40
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	17 635,76	0,88
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		24 376,98	1,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	16 876,98	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	7 500,00	0,37
Итого стоимость услуг		317 877,83	15,78
Итого стоимость услуг с НДС		375 095,84	18,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		375 095,84	18,62
Общая площадь, м2		1 678,30	1 678,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)