

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Злобина, 28/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

16,93

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

18,01

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		177 136,42	5,23
1.1. Услуги жилищных предприятий		159 141,03	4,70
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	515,92	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 231,58	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 234,29	0,30
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 010,22	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	102 838,85	3,04
Сантехнические работы	по графику	35 310,17	1,04
1.2. Услуги сторонних организаций		17 995,39	0,53
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 844,00	0,23
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	10 151,39	0,30
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		265 179,78	7,83
2.1. Услуги сторонних организаций		121 309,07	3,58
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	40 843,00	1,21
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	2 709,98	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,07
Дератизация	ежемесячно	1 899,18	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	1 942,42	0,06
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	57 363,00	1,69
Страхование лифтов	в течение года	150,65	0,00
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	13 973,00	0,41
2.2. Услуги жилищных предприятий		143 870,71	4,25
Уборка придомовой территории *	постоянно	82 097,70	2,42
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	56 459,39	1,67
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	5 313,62	0,16
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	32 183,89	0,95
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		42 618,08	1,26
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	28 387,08	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 231,00	0,42
Итого стоимость услуг		517 118,17	15,27
Итого стоимость услуг с НДС		610 199,44	18,01
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		610 199,44	18,01
Общая площадь, м2		2 822,90	2 822,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)