

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Злобина, 28

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

17,50

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

18,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		270 729,04	6,07
1.1. Услуги жилищных предприятий		252 178,64	5,65
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	405,03	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 840,23	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 640,34	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 578,16	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	119 214,88	2,67
Ремонт кровли	по графику	108 500,00	2,43
1.2. Услуги сторонних организаций		18 550,40	0,42
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,19
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	10 010,40	0,22
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		346 251,31	7,76
2.1. Услуги сторонних организаций		208 440,92	4,67
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	56 324,00	1,26
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	3 568,80	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 394,12	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 565,13	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 615,57	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	114 726,00	2,57
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	27 946,00	0,63
2.2. Услуги жилищных предприятий		137 810,39	3,09
Уборка придомовой территории *	постоянно	82 130,30	1,84
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	55 680,09	1,25
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	34 289,16	0,77
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		52 769,18	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	37 383,18	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	15 386,00	0,34
Итого стоимость услуг		704 038,69	15,78
Итого стоимость услуг с НДС		830 765,65	18,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		830 765,65	18,62
Общая площадь, м2		3 717,50	3 717,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)