

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Злобина, 32/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	16,76
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	16,35
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,66

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-148 460,00	-3,22
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		153 623,29	3,33
1.1. Услуги жилищных предприятий		145 083,29	3,14
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	364,76	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 219,31	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 710,09	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 421,25	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	57 518,90	1,25
Сантехнические работы	по графику	62 848,98	1,36
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,18
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,18
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		278 345,52	6,03
2.1. Услуги сторонних организаций		169 712,14	3,68
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	40 553,00	0,88
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 599,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 725,00	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	114 726,00	2,48
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		108 633,38	2,35
Уборка придомовой территории *	постоянно	52 173,99	1,13
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	56 459,39	1,22
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	27 251,93	0,59
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		54 770,46	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 690,46	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 080,00	0,35
Итого стоимость услуг		513 991,20	11,13
Итого стоимость услуг с НДС		606 509,62	13,14
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		754 969,62	16,35
Общая площадь, м2		3 847,50	3 847,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)