

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Злобина, 5

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

17,50

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

17,50

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		865 285,18	7,79
1.1. Услуги жилищных предприятий		831 930,67	7,49
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 013,17	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	27 003,62	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	34 756,61	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 947,66	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	220 876,67	1,99
Ремонт кровли	по графику	240 952,54	2,17
Общестроительные работы	по графику	4 876,69	0,04
Сантехнические работы	по графику	70 364,75	0,63
Электромонтажные работы	по графику	54 406,69	0,49
Внешнее благоустройство	по графику	173 732,27	1,56
1.2. Услуги сторонних организаций		33 354,51	0,30
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,08
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	24 814,51	0,22
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		584 206,69	5,26
2.1. Услуги сторонних организаций		277 937,55	2,50
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	60 880,00	0,55
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	8 890,08	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 934,72	0,05
Дератизация	ежемесячно	3 461,09	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	3 554,71	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	182 195,00	1,64
Страхование лифтов	в течение года	451,95	0,00
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	12 570,00	0,11
2.2. Услуги жилищных предприятий		306 269,14	2,76
Уборка придомовой территории *	постоянно	156 369,09	1,41
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	138 009,43	1,24
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	11 890,62	0,11
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	67 927,76	0,61
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		130 911,59	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	93 123,59	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	37 788,00	0,34
Итого стоимость услуг		1 648 331,22	14,83
Итого стоимость услуг с НДС		1 945 030,84	17,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 945 030,84	17,50
Общая площадь, м2		9 260,50	9 260,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)