

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Злобина, 7

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

18,62

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

18,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		381 784,00	5,66
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		800 374,99	11,87
1.1. Услуги жилищных предприятий		785 288,90	11,64
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	591,21	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 392,00	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 388,77	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 303,56	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	141 980,09	2,10
Ремонт лестничной клетки	по графику	575 380,00	8,53
Ремонт кровли	по графику	32 253,27	0,48
1.2. Услуги сторонних организаций		15 086,09	0,22
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	15 086,09	0,22
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		461 153,04	6,84
2.1. Услуги сторонних организаций		253 268,83	3,75
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	54 512,00	0,81
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 396,54	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 608,04	0,05
Дератизация	ежемесячно	2 282,84	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	2 357,46	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	172 090,00	2,55
Страхование лифтов	в течение года	451,95	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	12 570,00	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		207 884,21	3,08
Уборка придомовой территории *	постоянно	112 195,29	1,66
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	83 909,77	1,24
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	11 779,15	0,17
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	46 731,37	0,69
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		79 740,80	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	56 528,80	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	23 212,00	0,34
Итого стоимость услуг		1 388 000,20	20,58
Итого стоимость услуг с НДС		1 637 840,24	24,28
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 256 056,24	18,62
Общая площадь, м2		5 621,40	5 621,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)