

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Злобина, 8

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		8 427,81	2,58
1.1. Услуги жилищных предприятий		7 299,88	2,24
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	792,28	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 307,60	0,71
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	4 200,00	1,29
1.2. Услуги сторонних организаций		1 127,93	0,35
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	1 127,93	0,35
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		18 939,09	5,81
2.1. Услуги сторонних организаций		6 614,59	2,03
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	5 105,00	1,57
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	260,83	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,08
Дератизация	ежемесячно	485,58	0,15
Дезинсекция	4 раза в год	493,42	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		12 324,50	3,78
Уборка придомовой территории *	постоянно	12 324,50	3,78
3. Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	2 879,04	0,88
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		4 616,22	1,42
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	2 732,22	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 884,00	0,58
Итого стоимость услуг		34 862,16	10,69
Итого стоимость услуг с НДС		41 137,35	12,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		41 137,35	12,62
Общая площадь, м2		271,70	271,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территории без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)