

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Степана Злобина, 9

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

18,00

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

18,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		504 464,34	7,33
1.1. Услуги жилищных предприятий		495 924,34	7,21
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	536,93	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 717,14	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 501,65	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 092,08	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	148 584,46	2,16
Ремонт кровли	по графику	70 921,77	1,03
Общестроительные работы	по графику	9 559,93	0,14
Сантехнические работы	по графику	146 088,28	2,12
Электромонтажные работы	по графику	80 569,04	1,17
Внешнее благоустройство	по графику	4 353,06	0,06
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,12
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		422 870,75	6,15
2.1. Услуги сторонних организаций		250 593,07	3,64
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	51 767,00	0,75
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	5 503,58	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 608,04	0,05
Дератизация	ежемесячно	2 282,84	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	2 319,66	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	172 090,00	2,50
Страхование лифтов	в течение года	451,95	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	12 570,00	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		172 277,68	2,50
Уборка придомовой территории *	постоянно	79 858,40	1,16
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	83 909,77	1,22
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 509,51	0,12
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	40 732,46	0,59
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		81 405,04	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	57 650,04	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	23 755,00	0,35
Итого стоимость услуг		1 049 472,59	15,26
Итого стоимость услуг с НДС		1 238 377,66	18,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 238 377,66	18,00
Общая площадь, м2		5 732,90	5 732,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ - 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)