

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**50 лет СССР, 12**

|                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016 ) | 6,26  |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016 ) | 12,99 |
| Тариф с 1 по 50 кв.             | 12,99 |
| Тариф с 51 по 100 кв.           | 9,94  |

| Статьи расходов                                                                                                                                                                            | Периодичность    | руб. без НДС      | руб./кв.м       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                       |                  | <b>112 143,95</b> | <b>2,14</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                    |                  | <b>103 603,95</b> | <b>1,97</b>     |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                      | 2 раза в год     | 620,97            | 0,01            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий     | постоянно        | 12 760,42         | 0,24            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                       | постоянно        | 18 324,42         | 0,35            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                               | 1 и 4 квартал    | 2 419,54          | 0,05            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                        | 1 раз в год      | 44 978,60         | 0,86            |
| Сантехнические работы                                                                                                                                                                      | по графику       | 24 500,00         | 0,47            |
| <b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                                   |                  | <b>8 540,00</b>   | <b>0,16</b>     |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                                   | 1 раз в месяц    | 8 540,00          | 0,16            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                            |                  | <b>365 830,09</b> | <b>6,97</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                                   |                  | <b>195 354,62</b> | <b>3,72</b>     |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов                                                                                                                                                        | постоянно        | 50 105,00         | 0,95            |
| Обслуживание экокочков                                                                                                                                                                     | ежемесячно       | 350,00            | 0,01            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                                   | 2 раза в год     | 3 372,00          | 0,06            |
| Дератизация                                                                                                                                                                                | ежемесячно       | 2 111,20          | 0,04            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                                | 4 раза в год     | 2 241,12          | 0,04            |
| Техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                                            | постоянно        | 128 494,00        | 2,45            |
| Страхование лифтов                                                                                                                                                                         | в течение года   | 301,30            | 0,01            |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                     | ежегодно         | 8 380,00          | 0,16            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                    |                  | <b>170 475,47</b> | <b>3,25</b>     |
| Уборка придомовой территории *                                                                                                                                                             | постоянно        | 58 945,49         | 1,12            |
| Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости) | постоянно        | 98 194,04         | 1,87            |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                          | 1 раз в неделю   | 13 335,94         | 0,25            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                                | <b>постоянно</b> | <b>39 861,23</b>  | <b>0,76</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                               |                  | <b>60 280,06</b>  | <b>1,15</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                            | ежемесячно       | 44 005,06         | 0,84            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                               | ежемесячно       | 16 275,00         | 0,31            |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>578 115,33</b> | <b>11,01</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                         |                  | <b>682 176,09</b> | <b>12,99</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                         |                  | <b>682 176,09</b> | <b>12,99</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                                   |                  | <b>4 376,00</b>   | <b>4 376,00</b> |

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)