

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

50 лет СССР, 14

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,51

Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией

2,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		50 000,00	1,19
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		244 149,49	5,83
1.1. Услуги жилищных предприятий		155 684,19	3,72
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	667,66	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 182,96	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 768,28	0,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 013,99	0,62
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	38 192,30	0,91
Общестроительные работы	по графику	5 817,00	0,14
Сантехнические работы	по графику	47 384,00	1,13
Электромонтажные работы	по графику	2 116,00	0,05
Внешнее благоустройство	по графику	8 542,00	0,20
1.2. Услуги сторонних организаций		88 465,30	2,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,20
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	10 997,00	0,26
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 634,07	0,16
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	62 294,23	1,49
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		163 771,23	3,91
2.1. Услуги сторонних организаций		65 276,69	1,56
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	57 645,00	1,38
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	279,37	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 630,16	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 290,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 431,56	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		98 494,54	2,35
Уборка придомовой территории *	постоянно	70 499,96	1,68
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	27 994,58	0,67
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	29 033,83	0,69
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		49 810,56	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 116,56	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 694,00	0,35
Итого стоимость услуг		486 765,11	11,62
Итого стоимость услуг с НДС		574 382,83	13,71
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		524 382,83	12,51
Общая площадь, м2		3 492,10	3 492,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)