

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра
50 лет СССР, 16

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,93

Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией

1,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		160 584,36	5,38
1.1. Услуги жилищных предприятий		82 625,98	2,77
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	672,92	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 256,47	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 385,95	0,48
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 218,64	0,88
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	34 092,00	1,14
1.2. Услуги сторонних организаций		77 958,38	2,61
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,29
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 634,07	0,22
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	62 784,31	2,10
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		129 976,54	4,35
2.1. Услуги сторонних организаций		47 366,56	1,59
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	42 674,00	1,43
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	199,08	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 124,36	0,07
Дератизация	ежемесячно	1 149,20	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 219,92	0,04
2.2. Услуги жилищных предприятий		82 609,98	2,77
Уборка придомовой территории *	постоянно	68 532,40	2,29
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	14 077,58	0,47
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	23 320,69	0,78
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		38 731,36	1,30
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	25 024,36	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 707,00	0,46
Итого стоимость услуг		352 612,95	11,81
Итого стоимость услуг с НДС		416 083,28	13,93
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		416 083,28	13,93
Общая площадь, м2		2 488,50	2 488,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)