

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

50 лет СССР, 2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

16,28

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

17,12

Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией

1,40

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		281 782,00	5,64
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		520 723,84	10,42
1.1. Услуги жилищных предприятий		520 723,84	10,42
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	497,25	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 137,85	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	22 956,29	0,46
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 937,45	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	48 142,00	0,96
Ремонт лестничной клетки	по графику	185 384,00	3,71
Ремонт кровли	по графику	22 514,00	0,45
Общестроительные работы	по графику	184 294,00	3,69
Сантехнические работы	по графику	30 876,00	0,62
Электромонтажные работы	по графику	2 519,00	0,05
Внешнее благоустройство	по графику	9 466,00	0,19
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		344 669,75	6,90
2.1. Услуги сторонних организаций		182 230,82	3,65
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	35 352,00	0,71
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	333,00	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 270,84	0,07
Дератизация	ежемесячно	2 958,80	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	3 140,88	0,06
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	128 494,00	2,57
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,17
2.2. Услуги жилищных предприятий		162 438,93	3,25
Уборка придомовой территории *	постоянно	33 500,00	0,67
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	95 246,91	1,91
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	33 692,02	0,67
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	36 874,41	0,74
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		61 132,10	1,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	41 858,10	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	19 274,00	0,39
Итого стоимость услуг		963 400,10	19,29
Итого стоимость услуг с НДС		1 136 812,12	22,76
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		855 030,12	17,12
Общая площадь, м2		4 162,50	4 162,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)