

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

50 лет СССР, 4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,61

Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией

2,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		147 026,48	5,70
1.1. Услуги жилищных предприятий		89 417,06	3,46
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	528,76	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	6 271,73	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	20 601,99	0,80
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	25 689,48	1,00
Общестроительные работы	по графику	962,00	0,04
Сантехнические работы	по графику	29 670,10	1,15
Внешнее благоустройство	по графику	5 693,00	0,22
1.2. Услуги сторонних организаций		57 609,42	2,23
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,32
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	49 334,42	1,91
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		90 231,67	3,50
2.1. Услуги сторонних организаций		29 089,18	1,13
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	26 937,00	1,04
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	172,06	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 787,16	0,07
Дератизация	ежемесячно	93,60	0,00
Дезинсекция	4 раза в год	99,36	0,00
2.2. Услуги жилищных предприятий		61 142,49	2,37
Уборка придомовой территории *	постоянно	61 142,49	2,37
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	13 916,56	0,54
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		31 343,44	1,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	21 628,44	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	9 715,00	0,38
Итого стоимость услуг		275 717,66	10,68
Итого стоимость услуг с НДС		325 346,84	12,61
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		325 346,84	12,61
Общая площадь, м2		2 150,80	2 150,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)