

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

50 лет СССР, 8

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

9,40

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

9,40

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		231 077,00	4,23
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		131 613,59	2,41
1.1. Услуги жилищных предприятий		116 439,52	2,13
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	535,18	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 282,96	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	20 159,99	0,37
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 085,26	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	42 579,00	0,78
Общестроительные работы	по графику	4 304,84	0,08
Сантехнические работы	по графику	32 023,29	0,59
Электромонтажные работы	по графику	1 263,00	0,02
Внешнее благоустройство	по графику	206,00	0,00
1.2. Услуги сторонних организаций		15 174,07	0,28
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,16
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 634,07	0,12
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		392 092,29	7,17
2.1. Услуги сторонних организаций		192 190,16	3,52
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	46 881,00	0,86
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	364,42	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 304,56	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 165,80	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 299,08	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	128 494,00	2,35
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		199 902,13	3,66
Уборка придомовой территории *	постоянно	80 336,91	1,47
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	96 229,28	1,76
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	23 335,94	0,43
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	44 360,28	0,81
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		63 151,09	1,16
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	45 807,09	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 344,00	0,32
Итого стоимость услуг		631 217,25	11,55
Итого стоимость услуг с НДС		744 836,36	13,63
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		513 759,36	9,40
Общая площадь, м2		4 555,20	4 555,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)