

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Братьев Кадомцевых, 11/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

9,02

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

10,93

Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией

2,20

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		187 377,20	1,35
1.1. Услуги жилищных предприятий		187 377,20	1,35
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 497,57	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	33 662,30	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	36 989,25	0,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 835,08	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	107 804,00	0,78
Внешнее благоустройство	по графику	1 589,00	0,01
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		842 533,26	6,08
2.1. Услуги сторонних организаций		428 912,95	3,10
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	87 260,00	0,63
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	923,52	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	9 104,40	0,07
Дератизация	ежемесячно	381,16	0,00
Дезинсекция	4 раза в год	404,62	0,00
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	309 136,00	2,23
Страхование лифтов	в течение года	753,25	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	20 950,00	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		413 620,31	2,99
Уборка придомовой территории *	постоянно	121 478,12	0,88
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	265 110,83	1,91
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	27 031,36	0,20
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	90 538,65	0,65
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		162 722,46	1,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	116 086,46	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	46 636,00	0,34
Итого стоимость услуг		1 283 171,57	9,26
Итого стоимость услуг с НДС		1 514 142,45	10,93
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 514 142,45	10,93
Общая площадь, м2		11 544,00	11 544,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)