

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Братьев Кадомцевых, 11

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,42

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,42

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		149 909,90	3,54
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		368 970,22	8,71
1.1. Услуги жилищных предприятий		307 438,33	7,26
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	659,49	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 295,81	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 522,73	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	25 695,64	0,61
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	47 949,00	1,13
Ремонт кровли	по графику	17 240,00	0,41
Общестроительные работы	по графику	2 780,00	0,07
Сантехнические работы	по графику	53 595,37	1,26
Электромонтажные работы	по графику	4 516,00	0,11
Внешнее благоустройство	по графику	142,00	0,00
Замена узла учета тепловой энергии		127 042,29	3,00
1.2. Услуги сторонних организаций		61 531,89	1,45
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	61 531,89	1,45
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		129 452,58	3,06
2.1. Услуги сторонних организаций		38 082,62	0,90
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	30 434,00	0,72
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	282,46	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 264,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 403,96	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		91 369,96	2,16
Уборка придомовой территории *	постоянно	61 238,84	1,45
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	30 131,12	0,71
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	23 744,55	0,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		50 815,72	1,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 505,72	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	15 310,00	0,36
Итого стоимость услуг		572 983,07	13,52
Итого стоимость услуг с НДС		676 120,02	15,96
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		526 210,12	12,42
Общая площадь, м2		3 530,80	3 530,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)