

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Братьев Кадомцевых, 15

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

10,78

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-43 100,00	-1,01
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		227 936,79	5,34
1.1. Услуги жилищных предприятий		133 433,17	3,13
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	670,00	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 372,21	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 251,97	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 104,95	0,61
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	36 819,67	0,86
Ремонт лестничной клетки	по графику	31 500,00	0,74
Сантехнические работы	по графику	8 714,37	0,20
1.2. Услуги сторонних организаций		94 503,62	2,21
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,19
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	23 716,58	0,56
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	62 512,04	1,46
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		131 212,82	3,07
2.1. Услуги сторонних организаций		38 422,60	0,90
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	31 035,00	0,73
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 275,00	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 415,00	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		92 790,22	2,17
Уборка придомовой территории *	постоянно	81 412,78	1,91
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	11 377,44	0,27
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	24 350,87	0,57
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		50 208,19	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 769,19	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 439,00	0,34
Итого стоимость услуг		433 708,67	10,16
Итого стоимость услуг с НДС		511 776,23	11,99
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		554 876,23	13,00
Общая площадь, м2		3 557,00	3 557,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ -93 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)