

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Братьев Кадомцевых, 5

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	13,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-65 000,00	-1,31
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		230 370,81	4,64
1.1. Услуги жилищных предприятий		230 370,81	4,64
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	665,91	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 074,86	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 514,52	0,37
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	25 945,77	0,52
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	84 613,00	1,70
Ремонт кровли	по графику	15 217,00	0,31
Общестроительные работы	по графику	3 114,00	0,06
Сантехнические работы	по графику	59 013,75	1,19
Электромонтажные работы	по графику	3 114,00	0,06
Внешнее благоустройство	по графику	8 098,00	0,16
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		170 804,21	3,44
2.1. Услуги сторонних организаций		38 885,79	0,78
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	34 970,00	0,70
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	331,27	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 372,00	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	212,52	
2.2. Услуги жилищных предприятий		131 918,42	2,65
Уборка придомовой территории *	постоянно	115 021,58	2,31
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	16 896,84	0,34
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	31 306,71	0,63
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		59 785,89	1,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	41 640,89	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 145,00	0,37
Итого стоимость услуг		492 267,62	9,91
Итого стоимость услуг с НДС		580 875,79	11,69
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		645 875,79	13,00
Общая площадь, м2		4 140,90	4 140,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ -93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)