

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Братьев Кадомцевых, 7

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	12,68
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	2,40

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		255 790,92	5,19
1.1. Услуги жилищных предприятий		247 695,92	5,02
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	657,74	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 984,47	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 358,10	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	25 627,42	0,52
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	55 742,00	1,13
Ремонт кровли	по графику	3 353,00	0,07
Сантехнические работы	по графику	53 451,51	1,08
Электромонтажные работы	по графику	5 603,00	0,11
Внешнее благоустройство	по графику	211,00	0,00
Замена узла учета тепловой энергии		75 707,68	1,54
1.2. Услуги сторонних организаций		8 095,00	0,16
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,16
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		182 193,87	3,69
2.1. Услуги сторонних организаций		39 429,31	0,80
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	35 516,00	0,72
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	328,79	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 372,00	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	212,52	0,00
2.2. Услуги жилищных предприятий		142 764,56	2,89
Уборка придомовой территории *	постоянно	102 662,92	2,08
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	40 101,64	0,81
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	32 592,38	0,66
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		59 447,15	1,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	41 329,15	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 118,00	0,37
Итого стоимость услуг		530 024,32	10,75
Итого стоимость услуг с НДС		625 428,70	12,68
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		625 428,70	12,68
Общая площадь, м2		4 109,90	4 109,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)