

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 33/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,45

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,01

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-395 353,00	-2,46
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		327 240,47	2,04
1.1. Услуги жилищных предприятий		271 712,32	1,69
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 042,93	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	39 033,28	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	32 175,62	0,20
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	40 635,49	0,25
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	149 999,00	0,93
Сантехнические работы	по графику	6 000,00	0,04
Электромонтажные работы	по графику	2 826,00	0,02
1.2. Услуги сторонних организаций		55 528,15	0,35
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,05
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	47 433,15	0,30
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		1 005 388,18	6,26
2.1. Услуги сторонних организаций		692 437,19	4,31
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	62 563,00	0,39
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	1 070,87	0,01
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 596,44	0,02
Дератизация	ежемесячно	3 436,16	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	3 702,82	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	593 024,00	3,69
Страхование лифтов	в течение года	903,90	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	25 140,00	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		312 950,99	1,95
Уборка придомовой территории *	постоянно	152 195,48	0,95
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	120 755,51	0,75
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	40 000,00	0,25
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	70 747,00	0,44
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		169 028,61	1,05
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	134 608,61	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	34 420,00	0,21
Итого стоимость услуг		1 572 404,26	9,79
Итого стоимость услуг с НДС		1 855 437,03	11,55
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		2 250 790,03	14,01
Общая площадь, м2		13 385,90	13 385,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - ввремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)